

Magazyny energii bez zgłoszenia do 30 kWh.

Piotr Pająk
19-12-2025



E/Scal HV Home MADE IN EUROPE

Najnowsza nowelizacja ustawy Prawo budowlane wprowadza nowe wymagania dotyczące instalacji magazynów energii. O ich wejściu w życie przesądził podpis prezydenta Karola Nawrockiego. Nowe przepisy wprowadzają też dodatkowe wymagania w zakresie montażu małych turbin wiatrowych.

Prezydent Karol Nawrocki podpisał przygotowaną przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii ustawę o zmianie ustawy Prawo budowlane. Jest to jedna z ustaw opracowanych w ramach prowadzonego przez rząd procesu deregulacyjnego. Nowe przepisy co do zasady mają doprowadzić do uproszczenia i przyspieszenia procesu inwestycyjno-budowlanego, a także wyeliminowania wątpliwości interpretacyjnych zgłaszanych przez uczestników procesu budowlanego oraz organy administracji.

Nowa definicja magazynów energii

Najnowsze zmiany w Prawie budowlanym wprowadzają nowe wymagania między innymi w zakresie instalacji magazynów energii, które przy okazji otrzymają w tej ustawie nową definicję. Zgodnie z jej brzmieniem przez takie urządzenie należy rozumieć:

„magazyn energii elektrycznej w rozumieniu art. 3 pkt 10k ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, 834, 859, 1847 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 303), a także instalację umożliwiającą magazynowanie energii elektrycznej i wprowadzenie jej do instalacji elektrycznej obiektu budowlanego lub bezpośrednie zasilanie urządzeń budowlanych”.

Magazyny energii poza budynkami

Nowe przepisy zakładają dopisanie do katalogu inwestycji zwolnionych z konieczności zgłoszenia i uzyskania pozwolenia na budowę – zawartym w Prawie budowlanym – magazynów energii o maksymalnej pojemności nominalnej 30 kWh (początkowa propozycja zakładała przyjęcie progu 20 kWh, jednak została zmieniona na korzyść branży magazynów energii i inwestorów na etapie prac w Sejmie).

Dla grupy większych magazynów wolnostojących o pojemności 30-300 kWh nowe przepisy przewidują obowiązek zgłoszenia budowy, wykonania projektu zagospodarowania terenu i uzgodnień przeciwpożarowych, natomiast w grupie magazynów wolnostojących o pojemności rzędu 300–2000 kWh konieczne będzie dodatkowo zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy wraz z dostarczeniem planu magazynu. W przypadku największych magazynów o pojemności ponad 2000 kWh obowiązywać ma pozwolenie na budowę.

Magazyny energii w budynkach

Nieco inne rozwiązania przyjęto dla magazynów instalowanych w budynkach. W tej grupie – podobnie jak w zakresie magazynów wolnostojących – ustawodawca nie przewidział żadnych obowiązków dla urządzeń do 30 kWh. Natomiast dla instalowanych w budynkach magazynów energii o pojemności 30–300 kWh potrzebne będzie zgłoszenie budowy, wykonanie dokumentacji technicznej, uzgodnienia przeciwpożarowe, a także projekt wykonany przez osobę z uprawnieniami w zakresie projektowania instalacji elektrycznych. Z kolei zainstalowanie w budynkach magazynów energii o pojemności powyżej 300 kWh będzie wymagać uzyskania pozwolenia na budowę.

Nowe przepisy w większości wejdą w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Ustaw.

Nowe wymogi dla małych turbin wiatrowych

W podpisanej przez prezydenta nowelizacji ustawy Prawo budowlane znalazły się także przepisy określające wymagania związane z montażem małych elektrowni wiatrowych.

Z obowiązków przewidzianych przez Prawo budowlane mają zostać zwolnione roboty polegające na instalacji „na obiekcie budowlanym urządzeń technicznych wraz z masztami służących do wytwarzania energii elektrycznej z energii wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji [red. – 50 kW] oraz o łącznej wysokości nie większej niż 3 m, z wyjątkiem obiektów sytuowanych na obszarze objętym planem generalnym lotniska użytku publicznego”.

Nowe przepisy w zakresie małych elektrowni wiatrowych wprowadzają także zmiany w ust. 3 artykułu 29 Prawa budowlanego, który określa przedsięwzięcia niewymagające decyzji o pozwoleniu na budowę, ale wymagające zgłoszenia.

Przedruk z GRAMWZIELONE